



ASOCIACIÓN BALEAR DE ASESORES INMOBILIARIOS



ADPI-Asesor de la Propiedad Inmobiliaria//Agente Inmobiliario

en colaboración con la Coordinadora General

ATP-AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL

INFORMA

Desde la Dirección General de la *Agrupación Técnica Profesional -ATP-*, es nuevamente una satisfacción dirigirme a Vds., a fin de trasladarles información de máximo interés.

Les comunicamos que se ha implantado un Portal Formativo «vía on-line» el cual nos permitirá ofrecer a los Asociados, debidamente habilitados en los diferentes Colectivos Profesionales, cuadros formativos complementarios a su formación específica de la habilitación profesional respectiva.

La dirección web es:

<http://best-in-class.eu/>

Inicialmente, les ofrecemos la oferta formativa correspondiente al cuarto trimestre del 2015 a impartir «vía on-line» a través del prestigioso:

CPTES-Best-In-Class Professional Institute

LOS CUADROS FORMATIVOS SON LOS SIGUIENTES:

LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA

Se van a tratar conceptos de: el promotor, el solar, la edificabilidad del terreno, las cargas, una síntesis del proceso de edificación, las fases de la promoción inmobiliaria y la Ley 38/1.999 de ordenación de la edificación, Información a facilitar por los promotores en la venta de viviendas nuevas. Principales cuestiones que surgen en la compra-venta de una vivienda usada.

LAS VALORACIONES INMOBILIARIAS

Se va a estudiar la Valoración Inmobiliaria, el concepto, la determinación de un valor, funcionamiento del mercado inmobiliario, el informe de valoración, métodos para la valoración inmobiliaria y los aspectos legales de la valoración.

PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO. *(Imprescindible)*

Dada la gran relevancia que tiene el desarrollo de la Ley 10/2010, de 28 de Abril, sobre «Prevención del Blanqueo de Capitales y de la Financiación del Terrorismo» y la minuciosa situación de control que exige en su articulado y que en el ejercicio de nuestras actividades, somos sujetos obligados de forma plena, hemos puesto a disposición de todos los Sres./as Consocios/as y personas que le sean vinculadas, este Cuadro Formativo sobre **«PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO»**, dado que es imperativo cursar una formación específica y debidamente acreditada, en la que aprobar y tener a disposición del Servicio Ejecutivo del manual adecuado.

Este Cuadro Formativo será *impartido en dos modalidades, una la del tipo convencional y la otra vía on-line.*

DERECHO INMOBILIARIO

Se estudiarán los Derechos Reales, su clasificación, la propiedad, adquisición de los Derechos Reales, Derechos Reales limitativos de la propiedad, la Comunidad de Bienes, la Propiedad Horizontal.

DERECHO HIPOTECARIO

Se estudia la hipoteca, la publicidad de los Derechos Reales: El Registro de la Propiedad.

ARRENDAMIENTOS URBANOS

Se corresponde con la legislación estatal de arrendamientos urbanos.

DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA

Las materias corresponden a Urbanismo y Planeamiento Urbanístico, la propiedad del suelo, Disciplina Urbanística, el derecho a construir y la tramitación de licencias, Juntas de Compensación, infraestructuras básicas.

MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA

Los temas abordados en este curso son: Organización y funcionamiento de establecimientos de Servicios Inmobiliarios, organización de las «Redes Telemáticas» de comercialización de Servicios Inmobiliarios, Técnicas de Venta y Negociación, Gestión Comercial, Tratamiento de Objeciones y Reclamaciones, Estudio de la Oferta y la Demanda, Prospección del Mercado, Técnicas de Conocimiento y Aproximación al Consumidor, Estrategias Publicitarias, Plan Creativo Publicitario, Fórmulas de Financiación.

FINANCIACIÓN HIPOTECARIA

Los conceptos abordados en este curso son: Concepto y Cuestiones Previas, Tipos de Préstamos, Valoración del Riesgo, Garantías o Aval, Tipos de Interés, Amortización: Cuotas y Plazo, Comisiones, Gastos y Servicios accesorios.

FISCALIDAD INMOBILIARIA

Los conceptos abordados en este curso son: Conceptos previos, IBI (Impuesto de Bienes Inmuebles), PLUSVALÍA (Impuesto sobre el Incremento sobre Bienes Inmuebles), tasas municipales y precios públicos, impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (ITP-AJD), impuesto sobre sucesiones y donaciones, impuesto sobre la renta (IRPF), impuesto sobre el Valor Añadido.

CAPTACIÓN INMOBILIARIA

Captar cartera de inmuebles aplicando técnicas de prospección y acciones de marketing, la cual es una actividad básica para el desarrollo de la actividad inmobiliaria, el posicionamiento de la agencia y el valor de una cartera de inmuebles compensada. Servicios de intermediación en el mercado inmobiliario en el contexto nacional e internacional.

«BRANDING».-Marca Personal

Curso gratuito de Branding: Construyendo Marca Personal en Internet. Pedir acceso a:
best-in-class@atp-guiainmobiliaria.com

LAS EMPRESAS PYMES EN LA WEB. MARKETING 2.0

Cuadro Formativo con el objetivo de ofrecer a las PYMES la posibilidad de valorar y conocer las posibilidades que ofrece Internet para poner en funcionamiento nuevas líneas estratégicas de venta de productos por Internet.

SISTEMA FINANCIERO

La función esencial del sistema financiero consiste en poder canalizar los recursos desde los agentes que tienen capacidad de financiación hacia los que tienen necesidad de financiación. Los conceptos que se exponen son:

¿Qué se entiende por economía, conceptos económicos financieros básicos, los activos financieros, funcionamiento de los Bancos, intermediarios financieros, intermediarios financieros no bancarios, ***Mediador Financiero***, el Sistema Financiero Español, el Banco de España y sus funciones, la política monetaria, las entidades de crédito, la banca, las Cajas de Ahorro y las Cooperativas de Crédito, los establecimientos financieros de crédito, Compañías de Seguros y Fondos de Pensiones, productos financieros de captación, otros productos financieros, seguros de vida y ahorro.

ECONOMÍA BÁSICA

Estudiamos los conceptos clásicos de La Economía: Conceptos Básicos, Microeconomía: Oferta, Demanda y Mercados de Productos, Factores de Mercado: Trabajo, Tierra y Capital

CURSO INGLÉS NIVEL INICIAL A1 (En construcción)

Curso inglés nivel inicial A1 (Acceso libre a través de Acceso para Invitados)

Para solicitar su inscripción en uno o varios de los cuadros formativos ofrecidos, se ruega se dirija a:

E-mail: best-in-class@atp-guiainmobiliaria.com

Teléfonos contacto: 914572929 / 963935743 Fax: 914582693 / 96 3935749

Indique: Nombre y Apellidos:

Dirección completa:

Telfs. contacto

E-mail:

Número C.I.P.: (Referencia exacta del N° de Colegiado y del Colectivo Profesional)

Concepto: Solicito inscripción al Cuadro Formativo de: MARQUE CON X

Precio Euros

CF1.- LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA.....25,00 €

CF2.- LAS VALORACIONES INMOBILIARIAS.....90,00 €

CF3.- PREVENCIÓN DEL BLANQUEO DE CAPITAL Y DE LA FINANCIACIÓN DEL TERRORISMO:

* **Modalidad Convencional** }250,00 €
* **Modalidad On-line** }

**Nota: Gratuitos para los Profesionales Titulados Miembros de los Colectivos adscritos a ATP.*

CF4.- DERECHO INMOBILIARIO.....30,00€

CF5.- DERECHO HIPOTECARIO.....30,00€

CF6.- ARRENDAMIENTOS URBANOS.....30,00€

CF7.- DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA.....30,00€

CF8.- MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA.....90,00€

CF9.- FINANCIACIÓN HIPOTECARIA.....40,00€

CF10.- FISCALIDAD INMOBILIARIA.....40,00€

CF11.- CAPTACIÓN INMOBILIARIA.....90,00€

CF12.- «BRANDING» Marca Personal (Gratuito).....0,00€

CF13.- LAS EMPRESAS PYMES EN LA WEB. MARKETING 2.0.....40,00 €

CF14.- SISTEMA FINANCIERO.....30,00 €

CF15.- ECONOMÍA BÁSICA.....30,00 €

según proceda en cada caso particular.

Cuenta Bancaria donde efectuar el/los Ingreso/s: **ES49 0081 0463 72 0001277036**
y posteriormente rogamos nos lo remita por fax o e-mail.