



**PRESTACIONES DE SERVICIOS
DE LOS
GABINETES CONSULTORES**

SERVICIOS DISPONIBLES EN LA ASOCIACIÓN PROFESIONAL

La Asociación Balear de Asesores Inmobiliarios «A.B.A.I.», tiene entre otras obligaciones, la de prestar ayuda profesional a sus consocios, además de velar por su continua formación profesional.

Para ello, contamos con la colaboración de un equipo de Economistas, Abogados y demás licenciados, graduados y profesionales, que en todo momento resolverán cuantas dudas o consultas realice el asociado, con el objetivo de orientarle al máximo para el buen desarrollo de su actividad profesional.

Aunque las consultas se pueden resolver por teléfono, dada la complejidad de algunas de las cuestiones, es preferible solicitar día y hora a la Asociación, con el fin de poderle atender y resolver personalmente la cuestión en concreto.

Otras de las actividades de increíble éxito entre los profesionales inmobiliarios que imparte la Asociación, es la coordinación inmobiliaria entre sus componentes; esto consiste en poner en contacto a dos o más Asesorías Inmobiliarias, con la finalidad de intercambiar información de propiedades que se encuentran a la venta, así como la de realizar las transacciones inmobiliarias fuera de nuestro ámbito local sin necesidad de desplazamiento.

No obstante, vamos a enumerar cuales serían las principales actividades profesionales de nuestra Asociación Profesional.

- *ASESORÍA JURÍDICA.**
- *ASESORÍA FISCAL, LABORAL Y CONTABLE.**
- *COORDINACIÓN INMOBILIARIA.**
- *FORMACIÓN CONTINUADA PROFESIONAL.**
- *INFORMACIÓN Y EDICIÓN DEL B. O. A. B.**
(Boletín Oficial de la Asociación Balear de Asesores Inmobiliarios)
- *ASAMBLEAS ORDINARIAS.**
- *ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS.**
- *NEGOCIACIONES ANTE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y PRIVADAS.**
- *ARBITRAR ENTRE LOS ASOCIADOS**
- *NEGOCIAR Y PACTAR HONORARIOS PROFESIONALES.**

Para ello, cuenta con unas céntricas y adecuadas instalaciones en la ciudad de Palma de Mallorca.- Avenida Argentina número 8-1º-puerta B, con el teléfono 971732686 y el Fax 971736149, que dado su punto estratégico en esta ciudad, la comunicación en toda la isla es rápida y acondicionada con zona azul, lo cual nos permite aparcar con rapidez evitando demoras en el tiempo.



**ASOCIACIÓN BALEAR
DE
ASESORES INMOBILIARIOS**

Miembro de
AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL

Avda. Argentina, nº 8-1º-B.- 07011- PALMA DE MALLORCA -Baleares- Telf.: 971 73 26 86 - Fax: 971 73 61 49
E-mail: abai@atp-guiainmobiliaria.com - Web: www.atp-abai.com



A.B.A.I. - Palma de Mallorca

Por medio de la presente, la Junta Directiva le informa de los servicios plenos de que Vd. puede disponer con los Gabinetes Consultores del **Sr. Letrado D. Rafael Mora Luzón y de la Srtª. Letrada Dña. Mª Teresa Pomar Miró y demás profesionales de sus gabinetes**, a través de los cuales todos los consocios de A.B.A.I., que se encuentren en condición de ello, podrán utilizar para garantizar la plena cobertura de sus necesidades. Para ello deberán dirigirse a:

GABINETE JURÍDICO-BUFETE «ALEMANY & MORA»

Sr. Letrado D. Rafael Mora Luzón

Paseo Mallorca, nº 10-Entlo. A

07012 - PALMA DE MALLORCA (Baleares)

Telf.: 971 71 32 17 - Fax: 971 71 48 05

E-mail: rafaelmora.luzon@icaib.org

E-mail: rafaelmoraluzon@hotmail.com

Srtª. Letrada Dña. Mª Teresa Pomar Miró

Avda. Argentina, nº 8-1º-B.- 07011 - PALMA DE MALLORCA (Baleares)

Telf.: 971 73 26 86 - Fax: 971 73 61 49

E-mail: abai@atp-guiainmobiliaria.com

de Lunes a Viernes en horarios generales de Mañanas de 10'00 a 13'30 horas y Tardes de 17'00 a 19'30 horas.

A través de los Gabinetes de los Sres. Letrados, se prestarán los siguientes servicios:

- ... Redacción de Contratos (precontratos, contratos de opción, etc.) relativos a arrendamientos rústicos y urbanos.
- ... Redacción de Contratos de Compraventas rústicas y urbanas y sus derivados.
- ... Asesoramiento sobre temas fiscales.
- ... Asesoramiento sobre posibles supuestos de intrusismo.
- ... Asesoramiento sobre situación registral de los bienes inmuebles objeto de gestión por los *Asesores de la Propiedad Inmobiliaria*, "cargas", "fórmulas de cancelación de las mismas", "subastas", etc.
- ... Asesoramiento sobre cuestiones de Propiedad Horizontal-Vertical y su Administración.
- ... Asesoramiento de actuaciones judiciales derivadas del posible incumplimiento del pago de los honorarios derivados del mandato de intervención profesional de que ha sido objeto el *Asesor de la Propiedad Inmobiliaria*.
- ... Asesoramiento de actuaciones judiciales, incluso de índole criminal, en las que, por su actuación profesional, pudiera verse involucrado el *Asesor de la Propiedad Inmobiliaria*, tanto como Actor-Querellante, como Denunciado-Querellado.
- ... En definitiva cualquier tipo de actividad legal relacionada con la Tramitación de bienes inmuebles con gravámenes o sin ellos.
- ... Demás servicios, necesidades y coberturas que precise el **CONSOCIO de A.B.A.I.**, bien en carácter profesional y/o personal, los cuales serán prestados según proceda.
- ... En definitiva cualquier tipo de actividad legal relacionada con la Logística, Tramitación, etc., y toda la línea concerniente y/o referente a y de los Bienes Inmuebles con gravámenes o sin ellos, al igual que lo relativo a y/o de la Propiedad Horizontal-Vertical y su Administración. Siguiendo en la misma pauta, cualquier tema concerniente a todos los puntos desarrollados así como sus afines, correlativos o derivados.

Se hace resaltar que para cualquier visita profesional que se quiera realizar a los Sres. Letrados, se recomienda se concierte cita previa, a fin de poder atender mejor al **CONSOCIO de A.B.A.I.** y garantizarle una disposición total. También se reseña que en caso de ausencia momentánea del Sr. Pacheco o de la Srta. Pomar y se precise de sus atenciones de carácter personal, dejar el aviso a los demás profesionales, y a la mayor brevedad los Letrados Sr. Pacheco o Srta. Pomar, se pondrán en contacto con el **CONSOCIO de A.B.A.I.** que les haya requerido.

En la confianza de que con estos plenos servicios tenga **el profesional Asesor de la Propiedad Inmobiliaria de la Asociación Balear de Asesores Inmobiliarios** toda la seguridad y garantía de cobertura profesional para el buen desarrollo de su actividad y agradeciendo una vez más la fiabilidad y lealtad que nos otorga, reciba nuestro más afectuoso saludo.

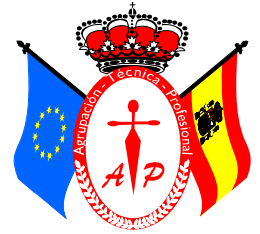


La Junta Directiva



**ASOCIACIÓN BALEAR
DE
ASESORES INMOBILIARIOS**

**Miembro de
AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL**



Avda. Argentina, nº 8-1º-B.- 07011- PALMA DE MALLORCA -Balears- Telf: 971 73 26 86 - Fax: 971 73 61 49
E-mail: abai@atp-guiainmobiliaria.com - Web: www.atp-abai.com

La Junta de Gobierno de esta Asociación, con el propósito de prestar los mejores servicios a sus consocios, dadas las ofertas presentadas y tras las deliberaciones pertinentes, ha planificado la reestructuración de los distintos gabinetes profesionales y departamentos, los cuales y como Ud. muy bien sabe, siempre están a su disposición.

Dicha reestructuración queda como sigue:

GABINETE JURÍDICO (Ramaz: Civil, Penal, Mercantil, Laboral, Vivienda y Administrativo)

Letrados:

D. Rafael Mora Luzón
D^a. M^a Teresa Pomar Miró
D. Ferran González i Martínez
D^a. Cristina Colom Vaquer

Procuradores de los Tribunales:

D ^a . Beatriz Ferrer Mercadal D. Miguel Ferrá Jaume D. Frederic Ruiz Galmés	Palma de Mallorca
--	-------------------

D ^a . Pilar Rodríguez Fanals D. Bartolomé Company Chacopino	Inca
---	------

D ^a . Pilar Perelló Amengual D. Juan Francisco Cerdá Bestard	Manacor
--	---------

D ^a . Monserrat Miró Martí D. Ricardo J. Squella Duque de Estrada	Menorca
---	---------

D ^a . Vicenta Ruiz Jiménez D ^a . Susana Pilar Navarro Marí	Eivissa
---	---------

Procuradores de los Tribunales.- Madrid:

D. José Manuel Villasante García
D. Juan Torrecilla Giménez
D^a. M^a Luisa Bermejo García
D^a. Pilar Azorín Albiñana-López
D^a. M^a Mercedes Gallego Rol



ASOCIACIÓN BALEAR DE ASESORES INMOBILIARIOS

Miembro de
AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL



Avda. Argentina, nº 8-1º-B.- 07011- PALMA DE MALLORCA -Baleares- Telf.: 971 73 26 86 - Fax: 971 73 61 49
E-mail: abai@atp-guiainmobiliaria.com - Web: www.atp-abai.com

...//...

GABINETE ECONÓMICO, FISCAL, LABORAL Y CONTABLE

D^a. M^a Ángeles Sanfrancisco Gallego

Licenciada en Administración y Dirección de Empresas.
Master MBA Internacional en Dirección de Empresas.-London
South Bank University.
Master MBA Escuela de Negocios.-Universidad Cardenal Herrera-
CEU-San Pablo.

D. José Ramón Rodrigo Martínez

Licenciado en Ciencias Empresariales.
Diplomado en Ciencias Empresariales.

D^a. M^a Teresa Pomar Miró

.-Licenciada en Derecho.

D. Ramón Chuliá Peña

.-Intendente Titular Mercantil.

D. Julián Suar Ortiz

.-Graduado Social.

D. Carlos Platero Olivera

.-Licenciado en Derecho.-Administrador de Fincas.

D. Francisco Verdura Bauza

.-Técnico en Administración de Fincas.

D. D. Sebastián Font Trobat

.-Arquitecto Superior.

D. Ferran González i Martínez

.-Licenciado en Derecho.

D. Domingo Ávalos Rodríguez

.-Licenciado en Derecho - Diplomado en Ciencias Empresariales

GABINETE DE ARQUITECTURA, TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS

D. Sebastián Font Trobat

.-Arquitecto Superior.

D^a. Natalia Candanedo Abuchaibe

.- Arquitecto Superior. Doctorado en Proyectos Arquitectónicos.

D. Pedro Feliu Durán

.-Arquitecto Técnico en Ejecución de Obras.

D. Enric Feliu Buades

.-Delineante.

D. Enrique Lozano Duarte

.-Delineante.-Proyectista.-Sistemas C.A.D.

D. Fernando Lluch Márquez

.-Técnico Especialista en Valoraciones y Tasaciones Inmobiliarias.

INFORMÁTICA, PUBLICIDAD Y SERVICIOS INFORMATIVOS

D. M. Jorge Barberá García

.-Técnico Publicista, Informático, Diseño y Maquetación.

Setesoft Multimedia, S.L.

.-Informática, Diseño Gráfico y Programación.

ATP-Ediciones y Comunicaciones

.-Edición, Diseño y Maquetación.

SECRETARÍA, ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE ASOCIADOS

D^a. M^a Magdalena Crespí Llompart

.-Técnico en Administración, Secretaría, Comercio e Informática.

D^a. Virginia Núñez Adalid

.-Graduado Social.-Técnico Administrativo-Contable y Secretaría.

D. Antonio Sanfrancisco Gil

.-Técnico en Administración, Secretaría, Comercio e Informática.

D^a. Ana Vanessa Oliva Martí

.-Técnico en Administración, Secretaría, Comercio e Informática.

D. M. Jorge Barberá García

.-Técnico en Administración, Secretaría, Comercio e Informática.

D^a. Patricia Oliva Martí

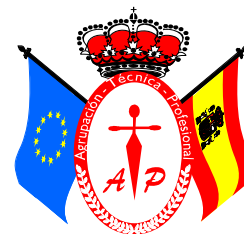
.-Técnico en Administración, Secretaría, Comercio e Informática.



**ASOCIACIÓN BALEAR
DE
ASESORES INMOBILIARIOS**

**Miembro de
AGRUPACIÓN TÉCNICA PROFESIONAL**

Avda. Argentina, nº 8-1º-B.- 07011- PALMA DE MALLORCA -Baleares- Telf.: 971 73 26 86 - Fax: 971 73 61 49
E-mail: abai@atp-guiaimmobiliaria.com - Web: www.atp-abai.com



CONSEJEROS DELEGADOS Y VOCALES

D. Miguel Anglada Salord .-Menorca
D. Francisco Javier Mayol Aranda .-Ibiza y Formentera
D. Vladeta Jelkic .-Ibiza y Formentera

RESPONSABLE ADMISIÓN ASESORES INMOBILIARIOS

D^a. Josefa Frías Calvo .- Gestora del Gabinete de Información Jurídica Inmobiliaria

CONSULTAS PRESIDENCIA

D. Carlos Oliva Casanova .-Presidente

DIRECCIÓN Y COORDINADOR GENERAL

D. Francisco Sanfrancisco Gil .-Director General

En espera merezca toda su confianza dispensándole la mejor acogida, e invitándole utilice sin vacilar cuanto tiene a su disposición, reciba nuestro más cordial saludo.



La Junta de Gobierno